

## مشروع فلل حصولون

### مواصفات الفيلا

#### \* إنشائياً / التصميم:

- تمت مراعاة كودة الزلازل.
- استعمال الطمم الإنشائي مع دحلة على طبقات.

#### \* التفاصيل المعمارية:

- شبابيك كبيرة ومنخفضة ومطلة.
- إضاءة طبيعية لأنحاء المنزل خلال النهار.
- معرشات خشب للبرندات.
- الكرميد: نوع برتغالي موشح.
- ديكورات (G.R.C) للواجهات.
- طابق التسوية مفتوح على حدائق خلفية كبيرة.
- الحدائق الامامية للفلل مفتوحة نظام امريكي.

#### \* المنجور:

- الابواب قشرة بلوط بتصميم فاخر.
- معرشات خشب سويد.
- مقبض الدرايزين الداخلي خشب زان.

#### \* الالمنيوم:

- الالمنيوم: دبل مقطع خاص مع زجاج شفاف (غوشة للالمنيوم).
- اباجورات المنيوم بعض منها على الكهرباء.

#### \* الجبصين:

- زنار جبصين بعرض 17 سم في الصالون الأرضي.
- زنار بعرض 8 سم في المطبخ وحمامات الطابق الأرضي والأول.

#### \* الدهان الخارجي:

- الدهان الخارجي للفلل (دهانات ناشونال) يتميز بمقاومته للعوامل الجوية و (U.V) مما يضمن عدم تغير اللون و بكفالة عشر سنوات.

#### \* أطقم الحمامات:

- طقم حمام ارضي نوع فرنسي (ايديال ستاندرد) في طابق التسوية.
- طقم حمام معلق نوع فرنسي (ايديال ستاندرد) في الطابقين الارضي و الاول.
- حمام الخادمة شامل مغسلة و مرحاض.

#### \* أعمال العزل:

- العزل المائي للأساسات باستخدام البيتومين.
- العزل المائي للسطح باستعمال الرولات الإسفلتية سماكة 4 ملم مسلحة بالبوليستر وعليها حبيبات عاكسة لأشعة الشمس.
- العزل المائي لأرضية الحمامات والبرندات بالزفتة الباردة.
- العزل الحراري للجدران باستعمال بوليسترين اكسترودد سماكة 3 سم.
- عزل السطح حرارياً بالخرسانة الرغوية.

### \*الأرضيات:

- أرضيات طابق التسوية: بورسلان.
- أرضيات الطابق الارضي: رخام نوع ايطالي او عماني او لبناني.
- أرضيات الطابق الاول: سيراميك.
- أرضيات وجدران الحمامات: سيراميك.
- أرضيات وجدران حمام الخادمة: سيراميك.
- أرضيات المطابخ: بورسلان.
- جدران المطابخ: سيراميك.
- أرضية السطح : موزايكو لحماية العزل و لتسهيل استعماله.
- البراطيش و الادراج: رخام لبناني.

### \* كهربائياً:

- 1- العلب ايطالي بلاستيك و الاغطية بلاستيك لون عاجي.
- 2- المفاتيح والأباريز ايطالي ( AVE ).
- 3- اللوحة الفرعية 3 فاز عدد 2 نوع (Havells) .
- 4- اللوحة الرئيسية: صناعة محلية 3 فاز وتشمل قاطع أجنبي.
- 5- جميع الأباريز في مطبخ الفيلا مؤرصة.
- 6- الانتركم ايطالي نوع (بترون).
- 7- عمل نظام تأريض.
- 8- الهاتف نظام مقسم.

### \* ميكانيكياً:

- شبكة التدفئة تحت البلاط (Under Floor Heating) نوع ايطالي (بيانشي) في الطابقين الأرضي والأول.
- الرديترات لطابق التسوية نوع تركي (كومفورت).
- البويلر: نوع ايطالي (بيازي).
- البطاريات : نوع ايطالي (ايكو).
- الحارقة : نوع سويدي (بنتون).
- مضخة من البئر إلى السطح نوع (ويلو).
- مضخة ضغط من السطح إلى الأسفل مع الاتوماتيك.
- فصل خطوط الصرف للحمامات عن خطوط الصرف للمطبخ .
- توصيل خط ماء بارد وساخن لكل طابق.
- عمل مناهل رئيسية لكل حمام لإمكانية التفتيش والتنظيف.
- عمل خزائن تدفئة وصحي منفصلة لكل طابق.

### \* ملحقات الفيلا :

(أ) الخدمات:

- خزان سولار 2م<sup>3</sup>.
- خزان ماء على السطح 2م<sup>3</sup> بالإضافة إلى بئر ماء سعته (30)م<sup>3</sup> تقريباً.
- تمديد خطوط من خزان السولار إلى نقطة التعبئة خارج المبنى للمحافظة على النظافة.
- (ب) مواقف سيارات.
- (ج) ساحات امامية خضراء منسقة من خلال زهور حولية و نجيل دائم الخضرة و اشجار اخرى.
- (د) نقاط لغسيل السيارة و الشطف والري.
- (هـ) مصعد كهربائي هيدروليكي ثلاث مواقف.
- (و) إنارة مخفية على الأسوار والتراسات الخارجية.
- (ز) غرفة كهرباء خاصة للمشروع عند البوابة الرئيسية تحتوي على عدادات الكهرباء.
- (ح) خزانة خاصة بعدادات الماء للفلل عند البوابة الرئيسية.
- (ط) محول كهرباء خاص للمشروع.
- (ي) بوابة خاصة للمشروع مع نظام حراسة دائم.

ك) الشارع الداخلي للفلل مباط انترلوك بتصميم عصري ملون احمر و اصفر و رمادي مصمم للمشاة و السيارات.  
ل) نظام تجميع مياه الامطار و تصريفها من خلال مواسير تحت البلاط الخارجي في جميع ممرات المشروع بحيث تمنع اي تجمع لمياه الامطار.